

**HONORAIRES TERRA IMMOBILIER TTC (TVA 20%)**

**HONORAIRES DE GESTION MENSUELLE A LA CHARGE DU BAILLEUR**

**Bail habitation et mixte : 9% du montant quittancé**

**Tous les autres baux : 10% du montant quittancé**

**Assurance Lovers Impayés : 2.20% du montant quittancé**

**Gestion sinistre et contentieux : forfait de 150€**

**HONORAIRES DE LOCATION BAIL VIDE ET MEUBLE (LOI 6/07/1989) COMMUNE D'AJACCIO**

**Tranches cumulatives entre elles :**

- **Visite, constitution du dossier, rédaction de bail (charge bailleur et locataire) :**
- 10€/m<sup>2</sup> jusqu'à 30m<sup>2</sup>,
- 6€/m<sup>2</sup> de 30 à 60m<sup>2</sup>,
- 3€/m<sup>2</sup> au-delà de 60m<sup>2</sup>
- **Rédaction état des lieux d'entrée (charge bailleur et locataire) :**
- 3€/m<sup>2</sup>
- **Honoraires d'entremise et de négociation :**
- 2% du loyer annuel charges comprises (charge bailleur)

**HONORAIRES DE LOCATION BAIL VIDE ET MEUBLE (LOI 6/07/1989) HORS AJACCIO**

**Tranches cumulatives entre elles :**

- **Visite, constitution du dossier, rédaction de bail (charge bailleur et locataire) :**
- 8€/m<sup>2</sup> jusqu'à 60m<sup>2</sup>,
- 4€/m<sup>2</sup> au-delà de 60m<sup>2</sup>
- **Rédaction état des lieux d'entrée (charge bailleur et locataire) :**
- 3€/m<sup>2</sup>
- **Honoraires d'entremise et de négociation :**
- 2% du loyer annuel charges comprises (charge bailleur)

**HONORAIRES DE LOCATION BAIL DROIT COMMUN, PROFESSIONNEL, COMMERCIAL**

- 10% du loyer annuel quittancé (charge locataire)

**HONORAIRES DE TRANSACTION (TRANCHES NON CUMULATIVES ENTRE ELLES)**

- De 5.000 à 99.000€ : 10%
- De 100.000 à 149.000€ : 8%
- De 150.000 à 199.000€ : 7%
- Au-delà de 200.000€ : 5%

**ESTIMATION ET EVALUATION :**

Pout toutes estimations et évaluations non suivies d'un mandat de vente, il sera facturé des honoraires de :

- **Périmètre de 20 kms : 250€ (au-delà de 20 kms : 1€/km en sus)**

- Demande de certificat d'urbanisme ou division parcellaire : 100€

ATTESTATION VALEUR LOCATIVE

- 150€