

## **Idéal investisseurs : Terrain de 7.036 m<sup>2</sup> Ghisonaccia centre**

Ref: **T2177**

Prix : **595 880 €**

### **- Idéal Investisseurs -**

Terra Immobilier vous propose à la vente, en exclusivité, sur la **commune de Ghisonaccia**, un **terrain plat de 7.036 m<sup>2</sup> en zone UCa constructible du règlement d'urbanisme de la commune**.

Les réseaux sont à proximité (tout à l'égout le long de la territoriale, électricité et conduite d'eau en limite: cependant, seul le dépôt d'un permis de construire déterminera si les réseaux sont en capacité suffisante).

**Situé en agglomération, sortie Nord**, son accès facile, sa topologie intéressante, conviendront à tout professionnel désireux de créer un lotissement ou une mini copropriété en R+1 uniquement.

Le vendeur n'acceptera pas de dation pour ce terrain dont le prix est conforme à celui du marché.

**Exposition :** Est / Sud / Ouest

**Vue :** Dégagée

**Type de terrain :** Plat

**Viabilisé :** Non

**Hors lotissement :** Oui



**Bilan energetique**